

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Voorstel wijzigen Starterslening 2026
Datum:	9 december 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Pas
Behandelend Ambtenaar:	Suzanne Mestrom, Chris Lamboo suzanne.mestrom@maastricht.nl chris.lamboo@maastricht.nl 043-350 4374

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **16 december 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Op 31 oktober 2025 is de nieuwe Verordening Startersleningen Provincie Limburg gewijzigd vastgesteld. De provincie heeft hierin het maximale aankoopbedrag opgehoogd en de provinciale bijdrage verlaagd (van 75% naar 50%). Dit is de aanleiding om de verordening Starterslening 2025 aan te passen naar de verordening Starterslening 2026. Hierin wordt het maximale aankoopbedrag verhoogd (van € 280.000,-) naar € 345.000,-. Hierdoor kunnen meer starters gebruik maken van de lening. Door de wijziging van de Provincie gaat de gemeentelijke bijdrage omhoog van 25% naar 50%. Daarom passen we het maximale leenbedrag aan (van € 56.000,-) naar een maximum van € 40.000,-. Hierdoor kan er langer van het beschikbare budget voor de starterslening gebruik worden gemaakt. De wijziging van de provinciale bijdrage gaat in op 1 januari 2026 waardoor het wenselijk is om de gemeentelijke verordening tegelijk te laten starten.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
31 oktober	Verordening Provincie Limburg (gewijzigd) vastgesteld.	-
25 november	Besluit Collegevoorstel	-
9/10 december	Bespreking domeinvergadering fysiek	Politieke Bespreking
16 december	Bespreking gemeenteraad	Politieke Bespreking
1 januari 2026	Ingang nieuwe verordening starterslening	-

Achtergrond

Tijdens de raadsvergadering van [25 maart 2025](#) is de verordening Starterslening Maastricht 2025 vastgesteld. Deze wijziging betrof de verhoging van het maximale aankoopbedrag van de woning van € 245.000,- naar € 280.000,- naar aanleiding van [de motie](#) verhogen starterslening.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **16 december 2025**.

